

Заключение

по результатам экспертно-аналитического мероприятия в части проведения торгов по продаже муниципального имущества и права на заключение договоров аренды, находящихся в муниципальной собственности земельных участков за 1 квартал 2023 года

«22» мая 2023г.

г. Арзамас
Нижегородской области

На основании распоряжения контрольно-счетной палаты городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.03.2023 № 21 «О проведении экспертно-аналитического мероприятия», Положения о контрольно-счетной палате городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденного решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 04.10.2022 № 29, инспектором Аверьяновой С.В. проведено экспертно-аналитическое мероприятие в части проведения торгов по продаже муниципального имущества и права на заключение договоров аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков за 1 квартал 2023 года.

Проверка проведена по документам, представленным Комитетом имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Проверкой установлено:

Во исполнение Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения о приватизации муниципального имущества городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденного решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 20.06.2017 № 88 (ред. от 28.02.2023 № 181), решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 02.11.2022 № 53 утвержден Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества в городе Арзамасе на 2023 - 2025 годы (с последующими изменениями от 30.03.2023 № 199) (далее – План приватизации на 2023-2025 годы).

Согласно Плану приватизации в 2023 - 2025 годах предполагается приватизировать 11 объектов недвижимого имущества, находящегося в казне городского округа город Арзамас.

1. Продажа муниципального имущества на аукционе и конкурсе

В 1 квартале 2023 года Комитетом имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области

(далее – Комитет) осуществлялась продажа муниципального имущества, включенного в План приватизации, путем организации проведения аукциона и конкурса с подачей предложений о цене имущества в открытой форме.

За период с 01.01.2023 по 31.03.2023 Комитетом было организовано проведение в электронной форме 1 аукциона по продаже 1 лота.

Проведение аукциона в электронной форме на универсальной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по продаже 1 нежилого объекта: помещения №25 общей площадью 58,5 кв. м. (ул. Парковая, д. 18, г. Арзамас, 607220 - лот № 1), Комитетом назначено на **31.01.2023**.

Условия приватизации вышеуказанных нежилых помещений утверждены приказом Комитета имущественных отношений города Арзамаса Нижегородской области от 28.12.2022 № 149-04-62/22-ОД «Об утверждении условий приватизации».

Начальная цена нежилого помещения №25 общей площадью 58,5 кв. м., расположенного по адресу: ул. Парковая, д.18, г. Арзамас, в сумме 1 450 000 руб. (с НДС) определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 07.11.2022 № 22-223, составленного ООО «Капитал Групп».

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества размещено на официальных сайтах в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

Для участия в аукционе по продаже в собственность нежилого помещения №25 общей площадью 58,5 кв. м. (расположенного по адресу: ул. Парковая, д.18, г. Арзамас, 607220- лот №1) в установленный срок 1 претендентом на электронную площадку была подана заявка с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении.

Поступление заявки является поручением для оператора электронной площадки, о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок.

Подача заявки на участие в электронном аукционе является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе счете, в качестве платы за участие в электронном аукционе в случае признания такого участника победителем по итогам электронного аукциона и предоставления ему права заключения договора.

Проверить соответствие с требованиями ст. 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» – www.rts-tender.ru не предоставляется возможным, так как нет доступа к

личному кабинету Комитета. Заявки претендентов, на бумажном носителе, к проверке Комитетом не предоставлены.

Единственный претендент Комитетом был признан участником аукциона в электронной форме. Решение о признании претендента участником аукциона Комитетом оформлено протоколом от 30.01.2023 № U2100000016000000012-1.

Участники аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены Комитетом к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, имеют возможность через личный кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения).

Единственный претендент, признанный участником аукциона, Комитетом был уведомлен соответствующим способом в установленный срок.

Аукцион с подачей предложений о цене вышеуказанного имущества в электронной и открытой форме Комитетом был проведен 31.01.2023.

Протокол о результатах аукциона оформлен 31.01.2023 в соответствии с действующим законодательством.

Согласно п.46,47 постановления Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Комитет должен заключить договор купли-продажи с единственным участником аукциона.

Договор купли-продажи нежилого помещения №25 общей площадью 58,5 кв. м. (ул. Парковая, д.18, г. Арзамас, 607220- лот №1) с единственным участником аукциона в электронной форме ООО «Арзамасец-1», в лице генерального директора Айвазяна Г.Ю. Комитетом заключен 03.02.2023 № 1 на сумму 1 450 000 руб. Оплата приобретенного объекта недвижимого имущества покупателем произведена платежными поручениями от 09.02.2023 № 75 на сумму 1 063 333 руб. Акт приема-передачи к договору купли-продажи от 03.03.2023 № 1 подписан 13.02.2023 в соответствии с действующим законодательством.

Задаток победителя электронная площадка ООО «РТС-тендер» зачислила в бюджет городского округа город Арзамас Нижегородской области 09.02.2023 №6397, нарушений не установлено.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещено на официальных сайтах в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

Заключение: проверкой продажи муниципального имущества на аукционе и конкурсе, проведенной за 1 квартал 2023 года, нарушений не установлено.

2. Продажа муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого помещения

В проверяемом периоде порядок реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества определен Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

Согласно п. 2.1 ст. 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ в адрес Комитета крестьянским (фермерским) хозяйством Завьялова А.Н., в лице главы крестьянского (фермерского) хозяйства Завьялова А.Н., направлено заявление о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества: нежилого здания (свинарник №1), общей площадью 2 175,1 кв. м., этажность: 1, расположенного по адресу: южнее с. Замятино, Арзамасский район, Нижегородская область, 607253.

Во исполнение п. 3 ст. 9 Федерального Закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ в установленный срок Комитетом были приняты меры по определению рыночной стоимости арендуемого помещения.

Рыночная стоимость нежилого здания, общей площадью 2 175,1 кв. м, этажность:1, находящееся по адресу: южнее с. Замятино, Арзамасский район, Нижегородская область, 607253, в сумме 2 110 000 руб. без учета НДС, определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 06.03.2023 № 23-006 составленного ООО «Капитал Групп».

Условия приватизации вышеуказанного муниципального имущества утверждены приказом Комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 16.03.2023 № Пр-149-04-12/23-ОД «Об утверждении условий приватизации».

Информационное сообщение о намерении продать в порядке реализации преимущественного права на приобретение муниципального имущества размещено на сайте <https://arzamas.52gov.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

В адрес арендатора КФХ Завьялова А.Н. письмом от 17.03.2017 №Исх-04-126592/23 Комитетом направлено предложение о заключении договора купли – продажи вышеуказанного нежилого здания.

Договор купли-продажи нежилого здания, общей площадью 2 175,1 кв. м, этажность: 1, находящееся по адресу: южнее с. Замятино, Арзамасский район, Нижегородская область, 607253, между Комитетом и КФХ Завьялова А.Н. заключен 28.03.2023 № 2, на общую сумму 2 110 000 руб.

Оплата приобретенного объекта недвижимого имущества покупателем производится в рассрочку, с обязательными ежемесячными платежами. Рассрочка по оплате предоставляется сроком на 5 лет (начиная с 28.03.2023г. и заканчивая 28.03.2028г.) в размере, согласно указанного графика в п.п. 3.1.2 договора от 28.03.2023 № 2, не позднее указанного срока оплаты.

Согласно п. 2.1.1 договора купли-продажи №2 от 28.03.2023г. продавец обязуется передать объект покупателю по акту приема- передачи в течение пяти календарных дней с момента внесения первого платежа.

Оплата первого платежа по договору купли-продажи №2 от 28.03.2023г. произведена платежными поручениями №10, №11 от 25.03.2023г. на общую сумму 39 686 руб. Акт приема-передачи к договору купли-продажи № 2 от 28.03.2023г. подписан 29.03.2023г., нарушений не установлено.

В нарушение п.10 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п. 3 ст. 1 Федерального Закона от 22.07.2008 №159-ФЗ, информационное сообщение о результате сделки не размещено на официальном сайте <https://arzamas.52gov.ru/>

Распечатка информационных сообщений, размещенных на сайте <https://arzamas.52gov.ru/> в сети «Интернет», прилагается.

Заключение: проверкой продажи муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого помещения, проведенной за 1 квартал 2023 года, установлены следующие нарушения:

- в нарушение п.10 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п. 3 ст. 1 Федерального Закона от 22.07.2008 №159-ФЗ, информационное сообщение о результате сделки не размещено на официальном сайте <https://arzamas.52gov.ru/>.

3. Продажа земельных участков на аукционе для индивидуального жилищного строительства

В 1 квартале 2023 года Комитетом осуществлялась продажа земельных участков для индивидуального жилищного строительства, путем организации проведения аукционов с подачей предложений о цене имущества в открытой форме.

За период с 01.01.2023 по 31.03.2023 Комитетом было организовано проведение 2 аукционов по продаже 11 лотов.

Продажа земельных участков на аукционе для индивидуального жилищного строительства осуществлена в с. Кирилловка, сельского поселения Кирилловского сельсовета, Арзамасского муниципального района, Нижегородской области (далее – Нижегородская область, с. Кирилловка).

Проведение аукциона по продаже в собственность **5** земельных участков: площадью 867,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1549, (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 22 – **лот № 1**), площадью 874,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1560, (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 23 – **лот № 2**), площадью 923,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1567, (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 24 – **лот № 3**), площадью 904,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1565, (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 28 – **лот № 4**), площадью 857,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1564, (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка,

ул. Адмирала Сорокина, д. 29 – лот № 5), открытых по форме подачи предложений о цене, Комитетом назначено на **03.03.2023г.**

Решение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка площадью 867,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1549, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 22 – лот № 1, принято постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 24.01.2023 № 65 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 22».

Решение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка площадью 874,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1560, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 23 – лот № 2, принято постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 23.01.2023 № 59 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 23».

Решение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка площадью 923,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1567, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 24 – лот № 3, принято постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 23.01.2023 № 56 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 24».

Решение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка площадью 904,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1565, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 28 – лот № 4, принято постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 24.01.2023 № 64 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 28».

Решение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка площадью 857,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1564, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 29 – лот № 5, принято постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 24.01.2023 № 63 «О проведении аукциона по продаже в собственность

земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 29».

Начальная цена продажи в собственность 5 земельных участков на аукционе, определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании от отчетов об оценке, составленных ЧПО Елисеевым Ю.В., в т. ч.:

- по лоту №1 в сумме 712 674,00 руб. (отчет об оценке от 28.10.2022 № 045/3-22);

- по лоту №2 в сумме 718 428,00 руб. (отчет об оценке от 28.10.2022 № 045/9-22);

- по лоту №3 в сумме 758 706,00 руб. (отчет об оценке от 28.10.2022 № 045/4-22);

- по лоту №4 в сумме 743 088,00 руб. (отчет об оценке от 28.10.2022 № 045/14-22);

- по лоту №5 в сумме 704 454,00 руб. (отчет об оценке от 28.10.2022 № 045/7-22).

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка опубликовано в газете «Арзамасские новости» от 26.01.2023 № 5 и размещено на официальных сайтах в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, нарушений не установлено.

По результатам рассмотрения документов и в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукционы с открытой формой подачи подачей предложений о цене земельных участков по лоту №1 - (площадью 867,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1549, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 22) и по лоту №2 – (площадью 874,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1560, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 23), Комитетом были признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок. Протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка и признании претендентов участниками аукциона, оформлены 01.03.2023 и размещены на официальных сайтах в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

Для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка площадью 923,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1567, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 24 – лот № 3, в установленный срок 1 претендентом в Комитет была представлена заявка с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении. Факт поступления от претендента задатка в размере 151 741,20 руб.,

составляющем 20 % начальной цены продажи, на счет Комитета подтвержден платежным документом от 01.02.2023 №934522 и выпиской из лицевого счета Комитета.

Единственный претендент Комитетом был признан участником аукциона. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельных участков и признании претендентов участниками аукциона оформлен от 01.03.2023 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

Претендент, признанный участником аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 24 – лот № 3, Комитетом был уведомлен соответствующим способом в установленный срок.

Аукцион открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка **по лоту №3**, назначенный на 03.03.2023 признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка.

Во исполнение п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Комитетом письмом в адрес единственного претендента Древнова С.А. были направлены на подписание три экземпляра проекта договора купли – продажи земельного участка площадью 923,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1567, (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 24 – лот № 3), нарушений не установлено.

Договор купли-продажи по продаже земельного участка площадью 923,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1567 (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 24) с Древновым С.А., Комитетом заключен 15.03.2023 № 347 на сумму 758 706 руб., нарушений не установлено. Оплата приобретенного земельного участка покупателем произведена в соответствии с условиями договора купли-продажи платежным поручением от 15.03.2023 № 203167 на сумму 606 964,80 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 20.03.2023, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка площадью 904,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1565, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 28 – лот № 4, в установленный срок 1 претендентом в Комитет была представлена заявка с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении. Факт поступления от претендента задатка в размере 148 617,60 руб., составляющем 20 % начальной цены продажи, на счет Комитета подтвержден платежным документом от 27.02.2023 № 496725 и выпиской из лицевого счета Комитета.

Единственный претендент Комитетом был признан участником аукциона. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельных участков и признании претендентов участниками

аукциона оформлен от 01.03.2023 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

Претендент, признанный участником аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 28 – лот № 4, Комитетом был уведомлен соответствующим способом в установленный срок.

Аукцион открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка по лоту №4, назначенный на 03.03.2023 признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Во исполнение п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Комитетом письмом в адрес единственного претендента Медникова Н.В. были направлены на подписание три экземпляра проекта договора купли – продажи земельного участка площадью 904,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1565, (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 28 – лот № 4), нарушений не установлено.

Договор купли-продажи по продаже земельного участка площадью 904,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1565, (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 28) с Медниковым Н.В., Комитетом заключен 14.03.2023 № 346 на сумму 743 088,00 руб., нарушений не установлено. Оплата приобретенного земельного участка покупателем произведена в соответствии с условиями договора купли-продажи платежным поручением от 14.03.2023 № 804117 на сумму 594 470,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 16.03.2023, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка площадью 857,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1564, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 29 – лот № 5, в установленный срок 1 претендентом в Комитет была представлена заявка с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении. Факт поступления от претендента задатка в размере 140 890,80 руб., составляющем 20 % начальной цены продажи, на счет Комитета подтвержден платежным документом от 21.02.2023 №860586 и выпиской из лицевого счета Комитета.

Единственный претендент Комитетом был признан участником аукциона. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельных участков и признании претендентов участниками аукциона оформлен от 01.03.2023 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

Претендент, признанный участником аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 29 – лот № 5, Комитетом был уведомлен соответствующим способом в установленный срок.

Аукцион открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка по лоту №5, назначенный на 03.03.2023 признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Во исполнение п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Комитетом письмом в адрес единственного претендента Ульянова С.М. были направлены на подписание три экземпляра проекта договора купли – продажи земельного участка площадью 857,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1564, (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 29 – лот № 5), нарушений не установлено.

Договор купли-продажи по продаже земельного участка площадью 857,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1564, (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 29) с Ульяновым С.М., Комитетом заключен 17.03.2023 № 348 на сумму 704 454,00 руб., нарушений не установлено. Оплата приобретенного земельного участка покупателем произведена в соответствии с условиями договора купли-продажи платежным поручением от 17.03.2023 № 880206 на сумму 563 563,20 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 21.03.2023, нарушений не установлено.

Согласно п. 21 ст.39.12 Земельного кодекса РФ задатки единственных участников по лотам №3, №4, №5 зачтены в счет оплаты приобретаемых земельных участков, нарушений не установлено.

Проведение аукциона по продаже в собственность **6** земельных участков: площадью 815,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1561, (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 32 – лот № 1), площадью 842,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1558, (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 33 – лот № 2), площадью 827,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1596, (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 41 – лот № 3), площадью 968,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1534, (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 42 – лот № 4), площадью 1004,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1593, (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 43 – лот № 5), площадью 849,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1588, (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 49 – лот № 6), открытых по форме подачи предложений о цене, Комитетом назначено на **10.03.2023г.**

Решение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка площадью 815,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1561, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка,

ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 32 – лот № 1, принято постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 31.01.2023 № 136 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 32».

Решение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка площадью 842,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1558, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 33 – лот № 2, принято постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 31.01.2023 № 137 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 33».

Решение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка площадью 827,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1596, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 41 – лот № 3, принято постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 23.01.2023 № 56 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 41».

Решение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка площадью 968,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1534, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 42 – лот № 4, принято постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 31.01.2023 № 139 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 42».

Решение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка площадью 1004,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1593, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 43 – лот № 5, принято постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 31.01.2023 № 112 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 43».

Решение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка площадью 849,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1588,

расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 49 – лот № 6, принято постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 31.01.2023 № 113 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 49».

Начальная цена продажи в собственность 6 земельных участков на аукционе, определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании от отчетов об оценке, составленных ЧПО Елисеевым Ю.В., в т. ч.:

- по лоту №1 в сумме 669 930,00 руб. (отчет об оценке от 28.10.2022 № 045/16-22);

- по лоту №2 в сумме 692 124,00 руб. (отчет об оценке от 28.10.2022 № 045/15-22);

- по лоту №3 в сумме 679 794,00 руб. (отчет об оценке от 28.10.2022 № 045/17-22);

- по лоту №4 в сумме 795 696,00 руб. (отчет об оценке от 28.10.2022 № 045/13-22);

- по лоту №5 в сумме 825 288,00 руб. (отчет об оценке от 28.10.2022 № 045/12-22);

- по лоту №6 в сумме 697 878,00 руб. (отчет об оценке от 28.10.2022 № 045/8-22).

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка опубликовано в газете «Арзамасские новости» от 02.02.2023 № 6 и размещено на официальных сайтах в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, нарушений не установлено.

По результатам рассмотрения документов и в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукционы с открытой формой подачи предложений о цене по продаже в собственность земельных участков: **по лоту №1** - (площадью 815,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1561, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 32), **по лоту №3** – (площадью 827,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1596, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 41), **по лоту №4** – (площадью 968,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1534, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 42), Комитетом были признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок. Протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка и признании претендентов участниками аукциона, оформлены 09.03.2023 и размещены на

официальных сайтах в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

Для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка площадью 842,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1558, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 33 – лот № 2, в установленный срок 1 претендентом в Комитет была представлена заявка с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении. Факт поступления от претендента задатка в размере 138 424,80 руб., составляющем 20 % начальной цены продажи, на счет Комитета подтвержден платежным документом от 06.03.2023 №817818 и выпиской из лицевого счета Комитета.

Единственный претендент Комитетом был признан участником аукциона. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельных участков и признании претендентов участниками аукциона оформлен от 09.03.2023 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

Претендент, признанный участником аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 33 – лот № 2, Комитетом был уведомлен соответствующим способом в установленный срок.

Аукцион открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка по лоту №2, назначенный на 10.03.2023 признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Во исполнение п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Комитетом письмом в адрес единственного претендента Фунтова Е.Н. были направлены на подписание три экземпляра проекта договора купли – продажи земельного участка площадью 842,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1558, (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 33 – лот № 2), нарушений не установлено.

Договор купли-продажи по продаже земельного участка площадью 842,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1558 (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 33) с Фунтовым Е.Н., Комитетом заключен 22.03.2023 № 349 на сумму 692124 руб., нарушений не установлено. Оплата приобретенного земельного участка покупателем произведена в соответствии с условиями договора купли-продажи платежным поручением от 22.03.2023 № 817415 на сумму 553699,20 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 24.03.2023, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка площадью 1004,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1593, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 43 – лот № 5, в установленный срок 1 претендентом

в Комитет была представлена заявка с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении. Факт поступления от претендента задатка в размере 165 057,60 руб., составляющем 20 % начальной цены продажи, на счет Комитета подтвержден платежным документом от 01.03.2023 № 321564 и выпиской из лицевого счета Комитета.

Единственный претендент Комитетом был признан участником аукциона. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельных участков и признании претендентов участниками аукциона оформлен от 09.03.2023 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

Претендент, признанный участником аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 43 – лот № 5, Комитетом был уведомлен соответствующим способом в установленный срок.

Аукцион открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка по лоту №5, назначенный на 10.03.2023 признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Во исполнение п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Комитетом письмом в адрес единственного претендента Скопцева П.Б. были направлены на подписание три экземпляра проекта договора купли – продажи земельного участка площадью 1004,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1593, (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 28 – лот № 5), нарушений не установлено.

Договор купли-продажи по продаже земельного участка площадью 1004,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1593, (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 43) с Скопцевым П.Б., Комитетом заключен 31.03.2023 № 351 на сумму 825 288,00 руб., нарушений не установлено. Оплата приобретенного земельного участка покупателем произведена в соответствии с условиями договора купли-продажи платежным поручением от 31.03.2023 № 229831 на сумму 660 230,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 03.04.2023, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка площадью 849,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1588, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 49 – лот № 6, в установленный срок 1 претендентом в Комитет была представлена заявка с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении. Факт поступления от претендента задатка в размере 139 575,60 руб., составляющем 20 % начальной цены продажи, на счет Комитета подтвержден платежным документом от 06.03.2023 №836642 и выпиской из лицевого счета Комитета.

Единственный претендент Комитетом был признан участником аукциона. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельных участков и признании претендентов участниками аукциона оформлен от 09.03.2023 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

Претендент, признанный участником аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 49 – лот № 6, Комитетом был уведомлен соответствующим способом в установленный срок.

Аукцион открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка по лоту №6, назначенный на 10.03.2023 признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Во исполнение п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Комитетом письмом в адрес единственного претендента Прозванченкова А.В. были направлены на подписание три экземпляра проекта договора купли – продажи земельного участка площадью 849,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1588, (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 49 – лот № 6), нарушений не установлено.

Договор купли-продажи по продаже земельного участка площадью 849,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1588, (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, д. 49) с Прозванченковым А.В., Комитетом заключен 22.03.2023 № 350 на сумму 697 878,00 руб., нарушений не установлено. Оплата приобретенного земельного участка покупателем произведена в соответствии с условиями договора купли-продажи платежным поручением от 22.03.2023 № 134017 на сумму 558 302,40 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 24.03.2023, нарушений не установлено.

Согласно п. 21 ст.39.12 Земельного кодекса РФ задатки единственных участников по лотам №2, №5, №6 зачтены в счет оплаты приобретаемых земельных участков, нарушений не установлено.

Заключение: проверкой продажи в собственность земельных участков на аукционе, проведенной за 1 квартал 2023 года, нарушений не установлено.

4. Продажа права на заключение договоров аренды, находящихся в муниципальной собственности земельных участков.

В проверяемом периоде порядок организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды, находящихся в муниципальной собственности земельных участков определен ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

За период с 01.01.2023 по 31.03.2023 Комитетом было организовано проведение 3 аукционов по продаже 6 лотов.

Решение о проведении **27.01.2023г.** аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 84349,0 кв. м., кадастровый номер 52:40:0401012:131, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, мкр.12-й, утверждено постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 02.12.2022 № 2129 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, мкр. 12-й».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, мкр. 12-й, в сумме 37 150 000,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 10.10.2022 № 22-214 составленного Индивидуальным предпринимателем Власовым Р.В.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка опубликовано в газете «Арзамасские новости» от 22.12.2022 № 71 и размещено на официальных сайтах в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, мкр. 12-й, в установленный срок 2 претендентами в Комитет были представлены заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении. Факт поступления от претендентов задатков в размере 37 150 000,00 руб., составляющем 100 % начальной цены продажи, на счет Комитета подтвержден выпиской из лицевого счета Комитета и копиями платежных документов.

Все претенденты Комитетом были признаны участниками аукциона. Решение о признании претендентов участниками аукциона Комитетом оформлено протоколом от 25.01.2023 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

Претенденты, признанные участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, мкр. 12-й, Комитетом были уведомлены соответствующим способом в установленные сроки.

Аукцион с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка (площадью 84349,0 кв. м., кадастровый номер 52:40:0401012:131, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, мкр.12-й) в открытой форме Комитетом был проведен **27.01.2023г.** Шаг аукциона установлен Комитетом в соответствии с постановлением Администрации от 02.12.2022 № 2129 в размере 3% начальной цены предмета аукциона.

Победителем аукциона было признано ООО Специализированный застройщик «Новый квартал», в лице директора Филатовой С.В., предложивший наиболее высокую цену – 101 791 000,00 руб. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды оформлен 27.01.2023 № 1 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

Договор аренды земельного участка, площадью 84349,0 кв. м., кадастровый номер 52:40:0401012:131, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, мкр.12-й, с победителем аукциона ООО Специализированный застройщик «Новый квартал», в лице директора Филатовой С.В. Комитетом заключен 03.03.2023 № 30788 сроком на 128 месяцев. Оплата первого года арендной платы за пользование земельным участком арендатором произведена в соответствии с условиями договора аренды платежным поручением от 10.03.2023 № 12 на сумму 64 641 000,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 03.03.2023, нарушений не установлено.

Участнику, перечислившему задаток для участия в аукционе, денежные средства были возвращены Комитетом в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, нарушений не установлено.

Согласно п. 21 ст.39.12 Земельного кодекса РФ задаток победителя аукциона зачтен в счет арендной оплаты земельного участка, нарушений не установлено.

Проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды 2 земельных участков: площадью 544,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1603001:1060, (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, село Заречное, ул. Победы – лот № 1) и площадью 10579,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:2102001:316, (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, севернее д. Бебяево – лот № 2), открытых по форме подачи предложений о цене, Комитетом назначено на **15.03.2023г.**

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 544,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1603001:1060, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, село Заречное, ул. Победы – лот № 1, принято постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 06.02.2023 № 200 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, село Заречное, ул. Победы».

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 10579,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:2102001:316, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, севернее д. Бебяево – лот № 2, принято постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 06.02.2023 № 198 «О проведении аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, севернее д. Бебяево».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, село Заречное, ул. Победы, в сумме 88 672,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 29.12.2022 № 054/1-22, составленного ЧПО Елисеевым Ю.В.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, севернее д. Бебяево, в сумме 1481,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 05.12.2022 № 050/2-22, составленного ЧПО Елисеевым Ю.В.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка опубликовано в газете «Арзамасские новости» от 09.02.2023 № 8 и размещено на официальных сайтах в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, село Заречное, ул. Победы - лот №1, в установленный срок 3 претендентами в Комитет были представлены заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении. Факт поступления от претендентов задатков в размере 17 734,40 руб., составляющем 20 % начальной цены продажи, на счет Комитета подтвержден выпиской из лицевого счета Комитета и копиями платежных документов.

Все претенденты Комитетом были признаны участниками аукциона. Решение о признании претендентов участниками аукциона Комитетом оформлено протоколом от 14.03.2023 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

Претенденты, признанные участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, село Заречное, ул. Победы, Комитетом были уведомлены соответствующим способом в установленные сроки.

Аукцион с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка (площадью 544,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1603001:1060, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, село Заречное, ул. Победы – лот № 1) в открытой форме Комитетом был проведен 15.03.2023г. Шаг аукциона установлен Комитетом в соответствии с

постановлением Администрации от 06.02.2023 № 200 в размере 3% начальной цены предмета аукциона.

Победителем аукциона был признан Катанский М.Г., предложивший наиболее высокую цену – 227 000,32 руб. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды оформлен 15.03.2023 № 1 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

Договор аренды земельного участка площадью 544,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1603001:1060, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, село Заречное, ул. Победы с победителем аукциона Катанским М.Г. Комитетом заключен 27.03.2023 № 30791 сроком на 30 месяцев. Оплата первого года арендной платы за пользование земельным участком арендатором произведена в соответствии с условиями договора аренды платежным поручением от 05.04.2023 № 138896 на сумму 209 265,92 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 27.03.2023, нарушений не установлено.

Участникам, перечислившим задатки для участия в аукционе, денежные средства были возвращены Комитетом в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, нарушений не установлено.

Согласно п. 21 ст.39.12 Земельного кодекса РФ задаток победителя аукциона зачтен в счет арендной оплаты земельного участка, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 10579 кв. м., с кадастровым номером 52:41:2102001:316, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, севернее д. Бебяево – лот № 2, в установленный срок 1 претендентом в Комитет была представлена заявка с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении. Факт поступления от претендента задатка в размере 296,20 руб., составляющем 20 % начальной цены продажи, на счет Комитета подтвержден платежным документом от 10.02.2023 №630 и выпиской из лицевого счета Комитета.

Единственный претендент Комитетом был признан участником аукциона. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков и признании претендентов участниками аукциона оформлен от 14.03.2023 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

Претендент, признанный участником аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, севернее д. Бебяево – лот № 2, Комитетом был уведомлен соответствующим способом в установленный срок.

Аукцион открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка по лоту №2, назначенный на 15.03.2023 признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Во исполнение п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Комитетом письмом в адрес единственного претендента ООО «Пешеланский гипсовый завод» были направлены на подписание три экземпляра проекта договора аренды земельного участка площадью 10579,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:2102001:316 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, севернее д. Бебязево – лот №2), нарушений не установлено.

Договор по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 10579,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:2102001:316, с ООО «Пешеланский гипсовый завод», Комитетом заключен 27.03.2023 № 30790 на сумму 1481,00 руб., сроком на 49 лет. Оплата первого года арендной платы за пользование земельным участком арендатором произведена в соответствии с условиями договора аренды платежным поручением от 29.03.2023 № 1497 на сумму 1184,80 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 27.03.2023, нарушений не установлено.

Согласно п. 21 ст.39.12 Земельного кодекса РФ задаток единственного участника зачтен в счет арендной оплаты земельного участка, нарушений не установлено.

Проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды **3** земельных участков: площадью 1667518,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0803003:175, (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, южнее с. Лидовка – лот № 1), площадью 4988338,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0000000:2317, (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, северно-восточнее с. Селякино – лот № 2), площадью 2420,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1502002:34, (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Сельхозтехника, уч. 5 – лот № 3), открытых по форме подачи предложений о цене, Комитетом назначено на **22.03.2023г.**

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1667518,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0803003:175, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, южнее с. Лидовка – лот № 1, принято постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 13.02.2023 № 321 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, южнее с. Лидовка».

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 4988338,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0000000:2317, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, северно-восточнее с. Селякино – лот № 2, принято постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 13.02.2023 № 321 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская

Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, северно-восточнее с. Селякино».

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2420,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1502002:34, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Сельхозтехника, уч. 5 – лот № 3, принято постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 13.02.2023 № 320 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Сельхозтехники, уч. 5».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, южнее с. Лидовка – лот № 1, в сумме 146742,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 29.12.2022 № 054/2-22, составленного ЧПО Елисеевым Ю.В.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, северно-восточнее с. Селякино – лот № 2, в сумме 498843,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 05.12.2022 № 050/4-22, составленного ЧПО Елисеевым Ю.В.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Сельхозтехника, уч. 5 – лот № 3, в сумме 53 400,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 03.11.2022 № 091/22, составленного ИП Устименко С.А.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка опубликовано в газете «Арзамасские новости» от 16.02.2023 № 9 и размещено на официальных сайтах в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, нарушений не установлено.

По результатам рассмотрения документов и в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукционы с открытой формой подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельных участков: **по лоту №1** - (площадью 1667518,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0803003:175, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, южнее с. Лидовка), **по лоту №2** – (площадью 4988338,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0000000:2317, расположенного по адресу: Нижегородская

область, Арзамасский район, северно-восточнее с. Селякино), Комитетом были признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок.

Протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и признании претендентов участниками аукциона, оформлены 21.03.2023 и размещены на официальных сайтах в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

Для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2420,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1502002:34, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Сельхозтехника, уч. 5 – лот № 3, в установленный срок 1 претендентом в Комитет была представлена заявка с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении. Факт поступления от претендента задатка в размере 10 680,00 руб., составляющем 20 % начальной цены продажи, на счет Комитета подтвержден платежным документом от 22.02.2023 № 250 и выпиской из лицевого счета Комитета.

Единственный претендент Комитетом был признан участником аукциона. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и признании претендентов участниками аукциона оформлен от 21.03.2023 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

Претендент, признанный участником аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Сельхозтехника, уч. 5 – лот № 3, Комитетом был уведомлен соответствующим способом в установленный срок.

Аукцион открытый по форме аукционы с открытой формой подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №3, назначенный на 22.03.2023 признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Во исполнение п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Комитетом письмом в адрес единственного претендента ООО «Гидропресс». были направлены на подписание три экземпляра проекта договора аренды земельного участка площадью 2420,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1502002:34, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Сельхозтехника, уч. 5, нарушений не установлено.

Договор аренды земельного участка площадью 2420,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1502002:34, (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Сельхозтехника, уч. 5) с ООО «Гидропресс», Комитетом заключен 03.04.2023 № 60265 на сумму 53 400,00 руб., сроком 30 месяцев. Оплата первого года арендной платы за пользование земельным участком арендатором произведена в соответствии с условиями договора аренды платежным поручением от 13.04.2023 № 502 на

сумму 42 720,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 03.04.2023, нарушений не установлено.

Согласно п. 21 ст.39.12 Земельного кодекса РФ задаток единственного участника зачтен в счет арендной оплаты земельного участка, нарушений не установлено.

Заключение: проверкой продажи права на заключение договора аренды земельных участков на аукционе, проведенной за 1 квартал 2023 года, нарушений не установлено.

5. Аукционы на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа город Арзамас Нижегородской.

В 1 квартале 2023 года аукционы на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области в открытой форме Комитетом не проводились.

6. Продажа права на заключение договоров аренды муниципального имущества.

В 1 квартале 2023 года продажа права на заключение договоров аренды муниципального имущества, путем организации проведения аукционов с подачей предложений о цене в открытой форме Комитетом не проводились.

7. Продажа права на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области.

В 1 квартале 2023 года аукционы на право размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области в открытой форме Комитетом не проводились.

8. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

В 1 квартале 2023 года продажа муниципального имущества посредством публичного предложения с подачей предложений о цене в открытой форме Комитетом не проводились.

Предложения:

Принять меры по недопущению в дальнейшем выявленных в ходе настоящей проверки нарушений.

Инспектор аппарата
контрольно-счетной палаты
городского округа
город Арзамас
Нижегородской области _____ С.В. Аверьянова

«22» мая 2023г.

Председатель
контрольно-счетной палаты
городского округа
город Арзамас
Нижегородской области _____ О.Ю. Ефимова

«22» мая 2023г.